Утверждаю

Директор ООО «Апрелевка С2»

Т.В. Швыдкова

«20» декабря 2016 года

РЕГЛАМЕНТ

по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства

По прибытию Участника долевого строительства (лица, уполномоченного Участником и действующего на основании нотариально оформленной доверенности) по адресу места нахождения многоквартирного дома: город Москва, поселение Новофедоровское, деревня Зверево, для приема Объекта (квартиры), представитель Застройщика, действующий на основании соответствующей доверенности от застройщика, предлагает предъявить прибывшим:

1) подлинник сообщения Застройщика (ООО «Апрелевка С2»), направленного в адрес Участника долевого строительства, о завершении строительства и необходимости принятия Объекта;

2) подлинник зарегистрированного Договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома или подлинник зарегистрированного Договора уступки прав требования;

3) документ удостоверяющий личность Участника (ов) долевого строительства (лица, уполномоченного Участником и действующего на основании нотариально оформленной доверенности) и сверяет данные документа, удостоверяющие личность (нотариальной доверенности), со сведениями, указанными в Договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома или Договоре уступки прав требования;

Примечание: в случае расхождения сведений представитель Застройщика немедленно сообщает (направляет сканы соответствующих документов) о данном факте в юридическую службу и ожидает ответа для дальнейших действий – срок не более 30 минут.

4) Участник (и) долевого строительства вправе, для участия в приемке Объекта (квартиры), привлекать третьих лиц. Третьи лица обязаны иметь на руках нотариально удостоверенную доверенность от Участника(ов) представлять его интересы в мероприятиях по приемке Объекта.

5) Без оформления нотариальной доверенности принимать участие в приемке Объекта может супруг/супруга – по предоставлению Свидетельства о браке или соответствующей записи (отметки) в общегражданском паспорте гражданина.

Примечание: Участник вправе наделять третьих лиц и другими полномочиями, которыми он обладает в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором. Ксерокопия нотариальной доверенности в обязательном порядке прикладывается к Акту осмотра Объекта

6) Участник (и) и прибывшие с ним(и) третьи лица, исполнившие требования данного Регламента, должны быть ознакомлены с Правилами посещения строительных объектов компании ООО Апрелевка С2 по адресу: город Москва, поселение Новофедоровское, деревня Зверево, уч.100.

7) Участник (и) и/или прибывшие с ним(и) третьи лица, не исполнившие требования данного Регламента, к участию в мероприятиях по приемке Объекта не допускаются, о чем делается соответствующая запись на оборотной стороне Акта осмотра объекта долевого участия с подтверждением данного факта работниками управляющей организации.