



**НАРО-ФОМИНСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Градостроительный план земельного участка**

R	U	5	0	5	2	4	0	0	0	-	1	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Апрелевка С2» о разработке градостроительного плана земельного участка для малоэтажного жилищного строительства

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область,**

(субъект Российской Федерации)

**Наро-Фоминский район,**

(муниципальный район или городской округ)

**с.п. Новофедоровское, вблизи д. Зверевое, уч. №100 и №101**

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 50:26:0140503:43, 50:26:0140503:44

писание местоположения границ земельного участка с севера и востока – земли Гослесфонда; с юга – земли сельскохозяйственного назначения, с запада – земли Гослесфонда, река Пахра.

Площадь земельного участка 1215705 кв.м (438495 кв.м, 777210 кв.м)

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) в месте допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с проектом планировки территории

План подготовлен

**Заместителем Руководителя Администрации Наро-Фоминского муниципального района -  
Председателем Комитета градостроительства**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 29.06.2012г.  
(дата)

(подпись)

М.Е. Казачков /

(расшифровка подписи)

Представлен

**Администрацией Наро-Фоминского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден

**Постановлением Администрации с.п. Новофедоровское Наро-Фоминского муниципального района Московской области от 29.06.2012г. №598 «Об утверждении проекта планировки территории, для малоэтажного жилищного строительства, земельных участков №100 и №101, с кадастровыми номерами 50:26:0140503:43, и 50:26:0140503:44»**

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства** <sup>1, 2, 3, 4</sup>

**Градостроительный регламент не установлен**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**для малоэтажного жилищного строительства**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

-----

вспомогательные виды использования земельного участка:

-----

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства** <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1,2,

**Малоэтажное жилищное строительство**

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь** <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метр ов)	2. Ширина (метр ов)	3. Площадь отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка	6. Номер объекта кап. строения согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строения (га)
							макс.	мин.	
<u>50:26:0140503:43,</u> <u>50:26:0140503:44</u>	----- -	----- ---	----- -----	СЗЗ ж/д путей – 100м СЗЗ ЛЭП – 40м	<b>1215705 кв.м</b> (438495 кв.м, 777210 кв.м)	-----	---	----	по проекту

**2.2.2. Предельное количество этажей** 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 20 м.<sup>2</sup>

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка** 50 % <sup>2</sup>.

**2.2.4. Другие показатели** <sup>2</sup>:

**В соответствии с проектом планировки территории**

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке** <sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия** <sup>1, 2, 3, 4</sup>

**3.1. Объекты капитального строительства отсутствуют**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка** <sup>2, 3, 4</sup>

Соблюдение градостроительных, пожарных, санитарных норм и правил; обеспечение проезда автотранспорта к зданиям, сооружениям, в том числе домам, расположенным на земельном участке; организации разъездных и разворотных площадок (СНиП 2.07.01-89, СП 30-102-99, СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03);

Выполнение Гражданского Кодекса РФ Глава 13 ст. 209 п.3 «Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (ст. 129), Осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц»

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

- 1- При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на -2-
- 2- основании документации по планировке территории.
- 3- Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
- 4- Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОФЕДОРОВСКОЕ  
НАРО-ФОМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.09.2012 № 408  
дер. Яковлевское

Об утверждении проекта планировки территории индивидуального жилищного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 50:26:140503:0044 площадью 777210 кв. м. и 50:26:140503:0043 площадью 438495 кв. м.

Рассмотрев предоставленные Генеральным директором ООО «Апрелевка С-2» документы: заявление вх. № 410/1-13 от 05.07.2011 г., протокол от 10.06.2011 г. № 8/5 архитектурно-градостроительного совета Администрации Наро-Фоминского муниципального района Московской области, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Новоефедоровское, постановляю:

1. Утвердить ООО «Апрелевка С-2» проект планировки территории индивидуального жилищного строительства на земельных участках, с кадастровыми номерами 50:26:140503:0044 площадью 777210 кв. м. и 50:26:140503:0043 площадью 438495 кв. м., расположенных по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, сельское поселение Новоефедоровское, дер. Звереве.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



Г.П. Пензов

